

Grundsteuerreform 2022

 Video zur Umsetzung der Steuerreform

Grundsteuerreform 2022 - Hinweise für Steuerpflichtige

Ab dem 1. Juli 2022 werden seitens der Finanzämter die ersten Steuererklärungen für die erste Hauptfeststellung nach neuem Recht entgegengenommen. Erklärungen sind in allen Bundesländern elektronisch über das Portal ELSTER abzugeben, mit Ausnahme von Härtefällen.

Die Erklärungen sind elektronisch abzugeben.

Informationsmöglichkeiten für Steuerpflichtige

Das SMF beteiligt sich am länderübergreifenden Kommunikationsprojekt zur Grundsteuerreform. Es ist die Bereitstellung zielgruppenspezifischer Informationen rund um die Reform vorgesehen, die durch eine fortwährend begleitende Pressearbeit ab Frühjahr 2022 unterstützt wird.

Die Termine und Aufforderung für die Erklärungen werden öffentlich bekannt gemacht. In Sachsen erfolgt ergänzend im II. Quartal 2022 ein Informationsschreiben an alle Steuerpflichtigen. Der Versand der über 2 Mio. Anschreiben wird gestaffelt nach den Finanzamtsbezirken erfolgen. In den Schreiben erhalten die Steuerpflichtigen folgende Angaben und Informationen:

- Aktenzeichen
- Bezeichnung des Grundstücks
- Informationen zum Ablauf
- Verweis auf landeseigene Internetseiten (www.grundsteuer.sachsen.de – siehe Grafik SSG) mit den für die Erklärung wichtigsten Daten zum Grundstück (sog. „Präsentationslösung“)
- Hinweis, dass erst der Grundsteuerbescheid der Gemeinde eine Zahlungspflicht auslöst (Quelle: SSG)
- Vom 1. Juli bis 31. Oktober 2022 ist durch alle Grundstückseigentümer eine Steuerklärung zum jeweiligen Grundstück bzw. Betrieb der Land- und Forstwirtschaft abzugeben. (Quelle: [Grundsteuer einfach erklärt - Staatsministerium der Finanzen - sachsen.de](http://www.bundesfinanzministerium.de))

Weitere Informationen zum Thema:

- www.steuerchatbot.de (Virtueller Assistent, der automatisierte Auskünfte zu allgemeinen organisatorischen und steuerfachlichen Anliegen der Bürger geben soll.)

-

[BMF-Monatsbericht November 2021 - Überblick zur Grundsteuerreform – Wie die Länder das neue Grundsteuerrecht umsetzen \(bundesfinanzministerium.de\)](http://www.bundesfinanzministerium.de)

Bundesfinanzministerium - Die neue Grundsteuer - Fragen und
- Antworten

Grundsteuer einfach erklärt - Staatsministerium der Finanzen -
- sachsen.de

-
Grundsteuer-Feststellungserklärung abgeben (Hauptfeststellung zum 01.01.2022) - Amt24
(sachsen.de)

- ELSTER

WISO Steuer - Webinar Grundsteuer-Erklärung vom
- 24.02.2022

(Video)



Informationsmöglichkeiten für Steuerpflichtige

Sog. „Präsentationslösung“ ist noch im Aufbau und wird unter www.grundsteuer.sachsen.de bereitgestellt

- enthält u. a. Angaben aus dem Liegenschaftskataster, die auf den 1. Januar 2022 ermittelten Bodenrichtwerte und die Ertragsmesszahl je Flurstück

Beispiel aus der sog. „Präsentationslösung“

The screenshot displays two windows from the 'Präsentationslösung' interface. The left window, titled 'Ebene: Übersicht', shows 'Informationen aus dem Liegenschaftskataster zum 1. Januar 2022' with the following data:

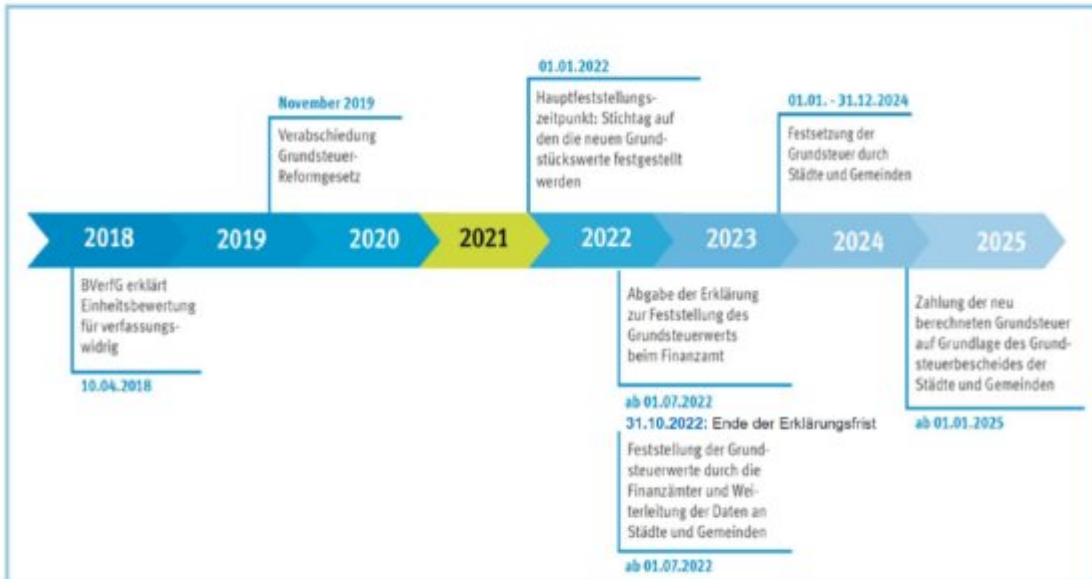
Gemeinde	Stadt Riesa
Bemerkung	0/0/0
Detaillierungsnummer	147164
Flurstückskürzel	344
Flurstücksnr.	2
Lage	1844 Straße 2
Artliche Fläche	800 m ²
Tatsächliche Nutzung (Z)	800 m ² Wohnbaufläche
Bodenschätzung (Ertragsmesszahl)	-
Bodenrichtwert	Der Bodenrichtwert errechnet sich über die Ertragsmesszahl.

The right window, titled 'Ebene: Bodenrichtwerte', shows 'Bodenrichtwerte' with the following data:

Bodenrichtwert (€/m ²)	TT 6/m ²
Entwicklungszustand	Baureifes Land
Art der Nutzung	Wohnbaufläche
Ergänzung der baulichen Nutzung	
Bauweise	
Geschossigkeit	1/0
BRW-Zone	TT194(0)1

To the right of the windows is a map showing a pink-shaded plot with a '77 €/m²' label and a 'Grundsteuer Prototyp' label. The plot number '168/2' is also visible on the map.

Zeitplan



Quelle: <https://finanzen.thueringen.de/themen/steuern/grundsteuer>