

2021

Geförderte Vorhaben 2021

Fassadensanierung WHS Karlsbader Straße 123 im OT Sehma

Bei dem kommunalen Gebäude Karlsbader Straße 123 im OT Sehma handelt es sich um ein Mehrfamilienwohnhaus in Massivbauweise. Das Erbauungsjahr des Gebäudes ist aus den lückenhaften Archivunterlagen nicht ausfindig zu machen. Es ist recht wahrscheinlich, dass der Anbau 1890 errichtet wurde und das Hauptgebäude zu diesem Zeitpunkt schon stand. Das Gebäude wurde ursprünglich als Mahlmühle genutzt.

Ziel der Maßnahme war es, den vorhandenen Putz zu verfestigen und vollflächig einen neuen ortstypischen Oberputz aufzutragen. Alle vorhandenen Natursteinwände wurden gereinigt und fehlende Fugen erneuert. Sämtliche erdberührten Außenwände erhielten eine vertikale Feuchtigkeitssperre. Die beschädigten Regenwasserableitungen und Hausanschlussleitungen wurden im Zuge der Baumaßnahme mit erneuert. Das Gebäude erhielt den Vorschriften entsprechend eine neue umlaufende Gebäudedrainage sowie einen neuen Ringerder. Die Gebäudezuwegung und PKW-Stellplätze wurden neu angelegt. Zur Sicherung des Grundstückes zur Straße hin wurde die Zaunanlage ersetzt.

Ausführungszeitraum: 06.04. – 24.11.2021

Gesamtkosten: 230.750,07 €

anteilige Fördermittel: 152.101,97 €

Förderprogramm:

EPLR – Entwicklungsprogramm für den ländlichen Raum 2014-2020



Abriss des ehemaligen Wohngebäudes "Siedlung 2" im OT Neudorf zur Nachnutzung als kommunale Abstellfläche

Im erweiterten Ortskern vom OT Neudorf stand neben dem Sportplatz ein zweigeschossiges Wohngebäude. 2013 wurde die Substanz des Hauses baufachlich begutachtet. Hierbei wurden unzählige Mängel und Schäden aufgezeigt. Der vorhandene Wohnungszuschnitt, die stark geschädigte Dachtragkonstruktion und vor allem der fehlende Brandschutz entsprachen nicht den vom Gesetzgeber geforderten Mindeststandards. Eine dementsprechende grundhafte Sanierung wurde als nicht

wirtschaftlich eingestuft. Ende 2013 zogen aus dem Gebäude die letzten Mieter aus.

Ziel der Maßnahme war es, dass vorhandene Wohnhaus mit der Gebäudegründung abzurechen und die entstandene Freifläche mit dem Einbau einer Mineralschicht zu begradigen, um somit eine dringend benötigte kommunale Abstellfläche zu schaffen. Zur Sicherung des Grundstückes wurde die Zaunanlage ergänzt.

Ausführungszeitraum: 02.05. – 12.08.2021

Gesamtkosten: 54.310,26 €

anteilige Fördermittel: 40.732,70 €

Förderprogramm:

EPLR – Entwicklungsprogramm für den ländlichen Raum 2014-2020



Sanierung unterer Pausenhof mit Erneuerung und Erweiterung der Außenspielgeräte in der Grundschule im OT Neudorf

Seit 2017 wird die Grundschule Sehmatal, insbesondere in und am Gebäude sowie die Zufahrt und der obere Pausenhof mit verschiedenen Förderprogrammen instandgesetzt. Mit der Sanierung des unteren Pausenhofes wurde das Gesamtvorhaben abgeschlossen.

Der Belag mit Randeinfassungen sowie die Treppenanlage waren verschlissen, Spielgeräte teilweise beschädigt bzw. unattraktiv. Es fehlte eine Platzbeleuchtung.

Ziel der Maßnahme war es, den unteren Pausenhof neu zu gliedern sowie mit neuen Spielgeräten auszustatten und ihn somit attraktiver für eine abwechslungsreiche Pausenbeschäftigung abseits des Schulalltages zu gestalten. Da der Pausenhof als Sammelfläche im Brandfall vorgesehen ist, wurde ein zusätzlicher Gehweg als Abgang vom Schulgelände errichtet.

Folgende Arbeiten wurden dafür durchgeführt:

- Neuprofilierung des Platzes, Anpassung von Böschungen,
- Einbau von Dränagen, Entwässerungsrinnen und Platzeinfassungen,
- Befestigung der Pausenhoffläche und des Weges mit einer Asphaltdecke,
- Befestigung der Spielfläche mit Fallschutzmatten,
- Neuaufstellung von Spielgeräten, Sitzgelegenheiten und Tischgruppen,
- Ergänzung der Platz- und Wegbeleuchtung,
- Ersatzneubau der Treppenanlage,
- Anpassung der Zaunanlage,

Ausführungszeitraum: 05.07. – 20.12.2021

Gesamtkosten: 356.826,78 €


anteilige Fördermittel: 245.744,99 €

Förderprogramm: Beschleunigung
Grundschulbetreuung - FöriGrundSB



Vorhaben:
**SANIERUNG UNTERER PALLENPLATZ
GRUNDSCHULE SEHMATAL**
Stellung 3
03480 Sehmatal-Neudorf

Bauherr:
Gemeindeverwaltung Sehmatal
Dorfstraße 70
03480 Sehmatal-ComcaM

gefördert durch:
 Bundesministerium
für Familie, Senioren, Frauen
und Jugend
aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages